

SPEZIAL: WENDEPUNKT DER SACHWERTANLAGEN

Deutsche Fonds Holding AG – Der Fonds- und Asset-Manager

In der schnelllebigen Medienbranche zwanzig Jahre zu existieren, ist selbstredend eine beachtliche Leistung: Gratulation!

Vor zwei Jahren haben auch wir unser zwanzigjähriges Bestehen gefeiert. Für uns war dies ein Moment des kurzen Innehaltens, um unsere Entwicklung anzuschauen.

1992 als debis Aviation Leasing GmbH, eine Tochtergesellschaft des damaligen Daimler-Benz-Konzerns, gegründet wurde, entwickelten wir uns zu einem Anbieter von unternehmerischen Beteiligungen für private sowie institutionelle Investoren. In einem weiteren Schritt wurden wir zu einem der wesentlichen Asset-Manager in der Immobilienfondsbranche. Heute betreuen wir mehr als 93.000 Anleger, die in 51 Fonds investiert haben. Für sie managen wir ein Immobilienportfolio mit einem Investitionsvolumen von 5,6 Milliarden Euro.

In den zurückliegenden 22 Jahren unserer Arbeit haben wir viel erlebt. Die Digitalisierung unserer Welt, die Globalisierung, Wirtschaftszyklen in immer kürzeren Abständen, massive Währungs- und Zinsschwankungen, die Weltwirtschaftskrise nach Platzen der Dotcom-Blase und die jüngste Finanz- und Wirtschaftskrise, die noch nachhaltige Auswirkungen auf unsere Wirtschaft sowie die Finanzmärkte haben wird. Dabei ist es uns gelungen, unser Unternehmen und unsere Produkte kontinuierlich auf sich verändernde wirtschaftliche, gesetzliche sowie marktbedingte Rahmenbedingungen auszurichten. Keine Selbstverständlichkeit. Viele unserer Wettbewerber sind aufgetaucht und bald darauf wieder vom Markt verschwunden.

Eine entscheidende Weichenstellung für unser Unternehmen wurde im Jahr 2006 umgesetzt. Das damalige Tochterunternehmen eines großen Konzerns

wurde von der inhabergeprägten DIH Deutsche Immobilien Holding Beteiligungsgesellschaft mbH zu 100 Prozent übernommen. Der Unternehmensname wurde zunächst in Deutsche Fonds Holding GmbH und 2008 in Deutsche Fonds Holding AG umfirmiert. Von den



Fürstenhof, Frankfurt am Main, DFH Immobilienfonds 97

starrten Regularien einer Konzernstruktur befreit, konnte mit kurzen Entscheidungswegen und unternehmerischem Handeln zügig Fahrt aufgenommen werden. Wir haben unsere Produktsegmente verbreitert, die Investitionsvolumina gesteigert und konnten noch erfolgreicher im Markt agieren.

Einer der jüngsten Meilensteine in der Entwicklung unseres Unternehmens war die Übernahme der ehemaligen IVG Private Funds Management GmbH im März dieses Jahres. Damit konnte die angestrebte Wandlung vom Emissionshaus unternehmerisch geprägter Sachwertinvestitionen hin zum Fonds- und Asset-Manager substantziell vorangetrieben werden. Durch die Übernahme erreichten wir eine Größenordnung, mit der wir nicht nur in der Fondsverwaltung zu den wesentlichen Anbietern am Markt gehören. Darüber hinaus haben wir mit dem nunmehr von uns betreuten Immobilienfonds-Portfolio die Positionierung als

Asset-Manager weiter ausgebaut und können über weitere strategische Transaktions-Optionen nachdenken.

Für den langfristigen Erfolg von Unternehmen sind verschiedenste Fähigkeiten, Mut zum Wandel sowie zu strategischen Richtungsentscheidungen und beherztes Handeln unerlässlich. Entsprechend sind qualifizierte, engagierte, kundenorientierte und loyale Mitarbeiter der Schlüssel zum Erfolg. Wir sind in der glücklichen Lage mit solchen Mitarbeitern im Sinne unserer Investoren gründliches, aber vor allem kunden- und renditeorientiertes Fonds- und Asset-Management zu gewährleisten. In diesem Sinne gehen wir zuversichtlich auf die Chancen und Herausforderungen der Zukunft zu. Gleiches wünschen wir dem Mein Geld Team!



Tobias Börsch

Vorstand der Deutschen
Fonds Holding AG
Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart
T +49 711 3265300
info@dfh-ag.com